

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Plan Örneği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	1 SAAT	13	Yola Terk Haritaları Kontrolü	1. Encümen kararı ve bu kararla ilgili belgelerin tasdikli örneği, 2. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 3. İş yapım sözleşmesi, 4. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 5. Röleve ölçü krokisi, 6. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 7. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 8. Yüzölçümü hesapları, 9. Durum haritası.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)
2	Yer Gösterme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	1 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)	14	Yoldan İhdas Haritaları Kontrolü	1. Taşınmazın bulunduğu yere göre Belediye Başkanlığı veya Köy Tüzel Kişiliğinin yoldan ihdas işleminin kontrol ve teslimini talep eden yazısı, 2. Encümen kararı ve bu kararla ilgili belgelerin tasdikli örneği, 3. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 4. İş yapım sözleşmesi, 5. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 6. Röleve ölçü krokisi, 7. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 8. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 9. Yüzölçümü hesapları, 10. Durum haritası.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)
3	Aplikasyon	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)	15	Köy Yerleşim Haritaları Kontrolü	1. Köy yerleşim haritasının kontrolü ve teslimi için Valilikten yazılı talebi, 2. Köy yerleşim alanı sınırlarının onaylı krokisi, 3. Köy yerleşim yeri tespit komisyonu kararı, parselasyon planı ve yerleşim yeri haritalarının kesinleşme karar tarihleri ve valilik onaylı örnekleri, 4. Serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi tarafından yapılmıyor ise mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 5. İş yapım sözleşmesi, 6. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 7. Röleve ölçü krokileri, 8. Dürzelenme ortaklık payı hesabı, mevzuat gereği düzlenmesi gereken cetteller, 9. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 10. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 11. Yüzölçümü hesapları, 12. Fen klasörü, 13. Ayırma çapı (kismen uygulamaya giren parsellere için), 14. Parselasyon haritası.	1 İŞ GÜNÜ (10 Parselden fazla her 10 parsel İçin 1 iş günü En Fazla 15 Gün)
4	Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Yapı kullanma izin belgesi (Yapıszık iken yapıtı hale gelen taşınmazların cins değişikliği işlemlerinde), 5. İlgili kurumdan alınan yazı (Yapı kullanma izni yoksa almayı uygun olduğunu dair), 6. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)	16	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tesции	1. İlgili idarenin yazılı talebi ve eki sınırlandırma krokisi ile davasızlık tutanağı.	Parsel Adedi Kadar İŞ GÜNÜ (En Fazla 10 İş Günü)
5	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş Amaçlı Cins Değişikliği	1. İstemde bulunan (apartman yöneticisi/kat maliki) kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Yapı kullanma izin belgesi, 5. Röperli kroki (07/07/2009 Tarihinden sonra Yapı Kullanma Izni almış yapılarda).	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)				
6	Arzı İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)				
7	Birleştirme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	2 İŞ GÜNÜ				
8	Kadastral Harita ve Teknik Belge Örneklerinin Verilmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. İstem serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi tarafından yapılmıyor ise ayrıca mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 5. İş yapım sözleşmesi, 6. Taşınmaz malının velisi ise vukuatlı nüfus kaydi örmeği.	2 SAAT				
9	Sınırlandırma Haritaları Kontrolü	1. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 2. İş yapım sözleşmesi, 3. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, sınırlandırma ve ölçü krokileri, koordinat özet çizelgeleri ve sınırlandırma haritası, 4. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)				
10	Kamulaştırma Haritaları Kontrolü	1. Kamulaştırmayı yapan ilgili idarenin yazılı talebi, 2. Kamulaştırma kararı, 3. Serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi tarafından yapılmıyor ise mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 4. İş yapım sözleşmesi, 5. Kamulaştırma haritası, 6. Parcellerin kamulaştırılan ve kamulaştırılmayan kısımlarının yüzölçümüleri gösterir hesap cettelleri, 7. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 8. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait; mevzuatta yer alan teknik belgeler ve koordinat özet çizelgeleri.	1 İŞ GÜNÜ (Kamulaştırmaya Tabi Her 10 Parselden Fazla Her 10 Parsel İçin 1 İş Günü En Fazla 15 İş Günü)				
11	Parselasyon Haritaları Kontrolü	1. Parselasyon planının onaylandığı, ilan edilerek kesinleştirileni ve tapuya tescili içeren ilgili idarenin yazısı, Parselasyonun dayandığı planının onay tarihi ve numarası ile paffa numarası veya numaraları, ilan edildiğine dair ilan başlangıcı ve bitiş tutanlığı, 2. Encümen kararı ve bu kararla ilgili belgelerin tasdikli örneği, 3. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 4. İş yapım sözleşmesi, 5. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 6. Düzenleme sahlesi krokisi, ayırma çapı (kismen uygulamaya giren parsellere için), 7. Röleve ölçü krokileri, 8. DOP veya KYPK hesabı, özet, tahsis, dağıtım cettelleri, 9. Fen klasörü, 10. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 11. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 12. Yüzölçümü hesapları, 13. Parselasyon haritası.	5 İŞ GÜNÜ 100 İmar Parseli İçin (Fazla 10 İş Günü) (En Fazla 15 İş Günü)				
12	Ayırma Haritaları Kontrolü	1. Encümen karar ve bu kararla ilgili belgelerin tasdikli örneği, 2. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yılı içerişinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasına onaylı belge, 3. İş yapım sözleşmesi, 4. Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 5. Röleve ölçü krokileri, 6. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 7. GNSS RTK ölçmelerinde orjinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 8. Yüzölçümü hesapları, 9. Durum haritası.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel İçin 1 İş Günü Eklenir)				

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET HATTI
ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ

