

MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

İl/ilçesi	Mahalle/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi ve Saati
Muğla/Marmaris	Turgut Mahallesi / Kuşçinri Mevkii	165	223	1040,17	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Marjinal Tarım Alanı ve Kısmen Tarım Odaklı Kırsal Nitelikli Turizm Alanı (Ekolojik Tarım Turizmi/Agro Turizm" alanında kalmaktadır.	2.100.000,00	420.000,00	10/10/2024 14:00

1)-Yukarıda belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile hazırlanmış ve belirtilen tarih ve saatte, Marmaris Millî Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)-İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna;

- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Gerecek kişilerin T.C Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminata ait belge veya banka geçici teminat mektubu (geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle Marmaris Mal Müdürlüğü vizesine nakit ya da TC Ziraat Bankası Marmaris Şubesinde Marmaris Mahmudiye'ye ait TR 49 000 1000 204 000 010 00 5701 İban no.lu hesaba yatırılacaktır, banka geçici teminat mektubu doğrudan Komisyonca sunulacak olup süresiz ve limit içi özellikte olacaktır)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi

vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ve tabiki imza örneklerini,

e)- Gerçek kişiler adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

3)-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) müstesnadır, ayrıca, 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

4)-İhale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) "işlem bedeli" Bakanlığımız döner sermaye hesabına ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

5)- 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satış bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline % 20 (yüzdeyirmi) indirim uygulanır.**Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼' ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferah verilmecektir. Ferahın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya TMK'nun 893.maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6)-Posta ile müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İdare ve Komisyon sorumlu değildir.

7)-İhaleye ilişkin şartname ve diğer bilgiler mesai saatleri içinde **Marmaris Milli Emlak Müdür-lüğü'nde** ücretsiz olarak görülebilir.

8)-İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9)-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.millienlak.gov.tr> ve "https://mgla.esb.gov.tr"adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0 252 417 83 45

İLAN OLUNUR.