

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK AMACIYLA KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	07120116831	Antalya	Korkuteli	Bozova Mahallesi	395	193	20.597,31	20.597,31	1.030,00
2	08010101924	Artvin	Merkez	Seyitler Köyü	200	6	5.293,80	5.293,80	530,00
3	08010102039	Artvin	Merkez	Seyitler Köyü	200	5	6.100,69	6.100,69	611,00
4	08010107673	Artvin	Merkez	Ormanlı Köyü	129	14	1.484,02	1.484,02	149,00
5	08010107674	Artvin	Merkez	Ormanlı Köyü	129	16	2.600,61	2.600,61	261,00
6	08010101373	Artvin	Merkez	Ormanlı Köyü	129	15	3.024,16	3.024,16	303,00
7	10040102693	Balıkesir	Bandırma	Çalışkanlar Mahallesi	149	26	9.033,16	9.033,16	10.506,00
8	10120102319	Balıkesir	Havran	Fazlıca Köyü	328	19	4.351,28	4.351,28	414,00
9	10120102354	Balıkesir	Havran	Fazlıca Köyü	383	9	4.873,29	4.873,29	439,00
10	10120102320	Balıkesir	Havran	Fazlıca Köyü	331	6	4.669,40	4.669,40	444,00
11	16010102105	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Mahallesi	101	983	4.383,05	4.383,05	400,00
12	16010102046	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Mahallesi	101	77	2.358,52	2.358,52	220,00
13	16010102073	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Mahallesi	101	657	3.414,38	3.414,38	310,00
14	16010102076	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Mahallesi	101	765	3.767,08	3.767,08	350,00
15	16010102091	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Mahallesi	101	969	8.822,30	8.822,30	800,00
16	20020200077	Denizli	Acıpayam	Alaattin Mahallesi	DHTA	DHTA	91.243,00	91.243,00	1.825,00
17	20100100395	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	551	37.935,72	37.935,72	380,00
18	20100100397	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	555	9.500,00	9.500,00	95,00
19	20100100398	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	557	34.666,66	34.666,66	347,00
20	20100100400	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	571	301.694,76	301.694,76	3.017,00
21	20100100401	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	577	77.444,60	74.028,60	775,00
22	20100100403	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	579	51.286,95	48.163,95	513,00
23	20100100404	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	580	85.439,03	85.439,03	855,00
24	20100107509	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	611	1.459.625,17	(A) 1.000.000,00	10.080,00
25								(B) 451.500,17	4.517,00
26	20100100406	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	617	118.211,31	105.211,31	1.183,00
27	20100100410	Denizli	Çal	Hañçalar Güney	235	628	67.158,29	67.158,29	672,00
28	21160106168	Diyarbakır	Kayapınar	Kaldırım Köyü	101	370	128.799,13	128.799,13	7.084,00
29	21160106167	Diyarbakır	Kayapınar	Kaldırım Köyü	101	368	15.903,41	15.903,41	875,00
30	21160106169	Diyarbakır	Kayapınar	Kaldırım Köyü	101	371	38.157,20	38.157,20	2.290,00
31	23070102339	Elazığ	Keban	Gökbelen Köyü	151	21	40.692,16	40.692,16	611,00
32	23010104140	Elazığ	Merkez	Obuz Köyü	104	36	8.189,93	8.189,93	125,00
33	23010104139	Elazığ	Merkez	Obuz Köyü	104	42	7.156,74	7.156,74	108,00
34	23010104136	Elazığ	Merkez	Obuz Köyü	104	57	8.881,64	8.881,64	135,00
35	23010104137	Elazığ	Merkez	Obuz Köyü	104	59	14.238,79	14.238,79	215,00
36	29050101507	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	21	22.943,79	22.943,79	805,00
37	29050101515	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	5	14.636,63	14.636,63	586,00
38	29050101549	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	171	1	10.084,08	10.084,08	404,00
39	29050101545	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	171	4	9.379,16	9.379,16	329,00
40	29050101517	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	4	17.683,62	17.683,62	619,00
41	29050101542	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	168	2	9.768,59	9.768,59	391,00
42	29050101535	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	169	31	18.041,82	18.041,82	722,00
43	29050101518	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	6	11.639,48	11.639,48	408,00
44	29050101540	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	169	35	13.163,84	13.163,84	527,00
45	29050101539	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	169	34	21.884,17	21.884,17	876,00
46	29050101516	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	3	13.122,75	13.122,75	460,00
47	29050101543	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	168	1	14.302,54	14.302,54	573,00
48	29050101510	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	12	15.481,65	15.481,65	542,00
49	29050101544	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	171	5	5.765,22	5.765,22	231,00
50	29050101512	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	14	19.018,59	19.018,59	666,00
51	29050101541	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	168	3	11.500,22	11.500,22	461,00
52	29050101508	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	20	16.667,31	16.667,31	584,00
53	29050101514	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	176	10	11.768,52	11.768,52	412,00
54	29050101498	Gümüşhane	Şiran	Gökçeler Köyü	175	2	23.706,60	23.706,60	830,00
55	35140107971	İzmir	Çeşme	Alaçatı Mahallesi	313	78	80.201,63	80.201,63	56.142,00
56	35140100569	İzmir	Çeşme	Alaçatı Mahallesi	314	30	26.802,25	26.802,25	64.326,00
57	35160100228	İzmir	Foça	Fevzipaşa Mah.	168	21	72.072,00	72.072,00	25.226,00
58	35160100230	İzmir	Foça	Fevzipaşa Mah.	168	32	14.026,00	14.026,00	4.208,00
59	35160100231	İzmir	Foça	Fevzipaşa Mah.	168	36	3.716,00	3.716,00	1.115,00
60	35240101911	İzmir	Seferihisar	Kavakdere Mahallesi	101	11	16.774,31	16.774,31	5.033,00
61	35240101765	İzmir	Seferihisar	Kavakdere Mahallesi	111	20	4.643,50	4.643,50	2.787,00
62	35240102304	İzmir	Seferihisar	Ulamış	130	16	38.434,06	38.434,06	46.121,00
63	35060101328	İzmir	Güzelbahçe	M.Kemal Paşa Mah.	1929	92	21.486,99	21.486,99	51.569,00
64	35060100779	İzmir	Güzelbahçe	M.Kemal Paşa Mah.	1929	94	84.103,95	84.103,95	201.850,00
65	35280101754	İzmir	Urla	Balkhova	190	1	7.481,55	7.481,55	29.927,00
66	36060111589	Kars	Sarıkamış	Akkoz Köyü	140	13	905,34	905,34	5,00
67	36060109190	Kars	Sarıkamış	Akkoz Köyü	140	14	34.787,33	34.787,33	185,00

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
68	38010127225	Kayseri	Kocasinan	Eğim Mahallesi	113	109	51.613,63	51.613,63	775,00
69	38010132179	Kayseri	Kocasinan	Yuvalı Mahallesi	244	261	87.266,44	37.556,84	1.880,00
70	39080103280	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	143	3.218,19	3.218,19	58,00
71	39080103282	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	152	12.222,99	12.222,99	196,00
72	39080103968	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	171	939,57	939,57	15,00
73	39080103287	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	187	2.091,86	2.091,86	32,00
74	39080103299	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	292	11.941,05	11.941,05	192,00
75	39080103582	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	925	7.378,36	7.378,36	119,00
76	39080103875	Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	101	926	4.554,81	4.554,81	73,00
77	39080103204	Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	133	77	3.840,89	3.840,89	62,00
78	39080103970	Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	122	41	12.576,00	10.968,84	198,00
79	41080117248	Kocaeli	Başiskele	Kılıçarslan	1732	10	12.086,04	12.086,04	3.626,00
80	42080118155	Konya	Beyşehir	Bayaşar Kasabası	196	12	33.871,89	33.871,89	678,00
81	45010102673	Manisa	Yunussemre	Sarnasuhlar Mahallesi		5	13.700,00	13.700,00	822,00
82	48080110294	Muğla	Marmaris	Çamlı Mahallesi	224	11	16.735,93	16.735,93	16.736,00
83	51020100245	Niğde	Altunhisar	Keçikale-Cumhuriyet Mah.	153	41	81.206,90	75.898,60	250,00
84	51020100236	Niğde	Altunhisar	Keçikale-Cumhuriyet Mah.	153	22	129.886,26	129.886,26	390,00
85	51020100237	Niğde	Altunhisar	Keçikale-Cumhuriyet Mah.	153	27	133.825,10	133.793,10	402,00
86	51020100238	Niğde	Altunhisar	Keçikale-Cumhuriyet Mah.	153	28	62.973,32	62.973,32	190,00
87	51020100239	Niğde	Altunhisar	Keçikale-Cumhuriyet Mah.	153	29	58.323,83	47.329,79	175,00
88	55160111967	Samsun	Atakum	Akalan	101	553	16.816,60	16.816,60	673,00
89	58080103874	Sivas	Gürün	Dayakpınar Köyü	101	5	1.063.279,21	609.584,47	1.830,00
90	60080103336	Tokat	Reşadiye	Yahsiyan Köyü	104	147	99.554,80	99.554,80	1.550,00
91	64020100783	Uşak	Banaz	Baltalı Köyü	112	5	7.515,37	7.515,37	38,00
92	77060100409	Yalova	Termal	Akköy Köyü	325	5	2.703,60	2.703,60	1.074,00
93	77010101066	Yalova	Merkez	Güney Köyü	113	16	6.989,10	6.989,10	1.300,00
TOPLAM							5.304.102,77	4.766.503,27	584.723,00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanaacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ve uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

6- Başvuruların 27.06.2022 – 26.07.2022 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Şefliği) yapılması gerekmektedir.

7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Şefliği) web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.